



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 805**

13 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ 3939/Φτροπ. 2004 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Λισέζι - Μαζαρέκο Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.".
2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".
4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ. Ενεργ.Δ/νσης/ 2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του "Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.
5. Την υπ' αριθμό 19110/17.4.2003 απόφαση μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής".
6. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).
7. Τον Ν.1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 26 περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
8. Την υπ' αριθμ. 262/29.12.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων.
9. Το υπ' αριθμ. 4563/20.5.2004 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Το υπ' αριθμ. 1547/14.5.2004 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.
11. Το υπ' αριθμ. 4459/25.11.2003 έγγραφο του ΟΡΣΑ .
12. Την υπ' αριθμ. 4878/1028/26.2.1999 (ΦΕΚ 250Δ απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - Τροποποίηση ΓΠΣ του Δήμου Σπάτων.
13. Τα υπ' αριθμ. ΟΑΠ/Γ.1/Φ4 1/4002/6.7.2004 & ΟΑΠ/ Γ.1/Φ4.1/οικ.5126/9.7.2004 έγγραφα της ΕΥΔΕ,ΟΑΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ.
14. Την υπ' αριθμ. Π ΕΧΩ 3622/Φ Τροπ/8.7.2004 έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.
15. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.3826/Φτροπ./9.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.
16. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 11ης συνεδρίασης την 9.7.2004.
17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων στην θέση Λισέζι - Μαζαρέκο του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής), έκτασης 22817.24 τ.μ. με τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στα σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης : 20 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,20
- μέγιστο ύψος κτιρίων 15.0 μ. συμπεριλαμβανόμενης και της στέγης
- Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων:από το ΝΑ όριο του γηπέδου 30μ από τα λοιπά όρια 15.0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

Άρθρο 3

- Να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού όπως διατυπώνονται στα έγγραφα με αρ.4563/20.5.2004 της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και με αρ. 1547/14.5.2004 της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ήτοι α. οι μελέτες που αφορούν στο έργο να υποβληθούν στην αρμόδια Εφορεία γιο την κατά νόμο έγκριση, ενώ σε περίπτωση εκτέλεσης εκσκαφικών εργασιών να ενημερωθεί η υπηρεσία για την σχετική παρακολούθηση β. να υποβληθεί πλήρης Αρχιτεκτονική μελέτη στην αρμόδια Εφορεία για την τελική έγκριση της οικοδόμησης προκειμένου να κριθεί αν είναι οικοδομήσιμο το τμήμα όπου εντοπίστηκαν οι αρχαιότητες μετά την ανασκαφική έρευνα που θα ακολουθήσει.
- Να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας με αρ. ΠΕΧΩ 3622/Φ Τροπ/8.7.2004.

Άρθρο 4

Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ καθώς και η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της εγκατάστασης από αρμόδιο φορέα

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

Ε =22817.24 τ.μ.

Τό παρόν συνοδεύει την με αρ. 262/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΠΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 27.7.2004

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΤΟΥΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατο ποσοστό 30 %

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Αρθρο 26 Ν.1337/83

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΕΓΣΑ '87 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : Δ.ΣΠΑΤΩΝ
Θέση : "ΛΥΣΕΖΙ-ΜΑΖΑΡΕΚΟ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Δεκέμβριος 2003

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε= 22817.24 τ.μ.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΣΠΑΤΩΝ - ΡΑΦΗΝΑΣ)

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ & ΠΑΥΛΟΥ

ΠΡΟΣ Ι.Ν.ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ & ΠΑΥΛΟΥ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΤΑ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΖΟΕ ΖΩΝΗ Β2 ΦΕΚ 199 Δ /2003

Αριθ. 1482 (2)

Διόρθωση ορίων οριοθέτησης οικισμού Βουνοπλαγιάς Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997), "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Το Π.Δ. 24.04/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2β όπως ισχύει σήμερα μετά το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 19.

5. Την υπ' αριθμ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ που βασίζεται στην αριθ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2.000 κατοίκους.

6. Την υπ' αριθμ. 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β/27.9.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Την υπ' αριθμ. 70/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πασσαρώνος που αφορά τη διόρθωση των ορίων οριοθέτησης οικισμού Βουνοπλαγιάς.

8. Την υπ' αριθμ. 4/2003 απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ιωαννίνων.

9. Το υπ' αριθμ. 7749/13.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 5/17.06.2004 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Τη διόρθωση των ορίων του οικισμού Βουνοπλαγιάς ώστε να συμπεριληφθεί έκταση εμβαδού 26.409,595 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού και καθορίζουμε νέα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1: 2.000. Η έκταση αυτή είχε εξαιρεθεί από την αρχική οριοθέτηση ως δασική, αλλά με την αριθ. 4/2003 τελεσίδικη απόφαση της Α/θμιας ΕΕΔΑ χαρακτηρίστηκε ως μη δασική, στοιχειοθετείται δηλαδή πλάνη περί τα πράγματα όσον αφορά την αρχική οριοθέτηση.

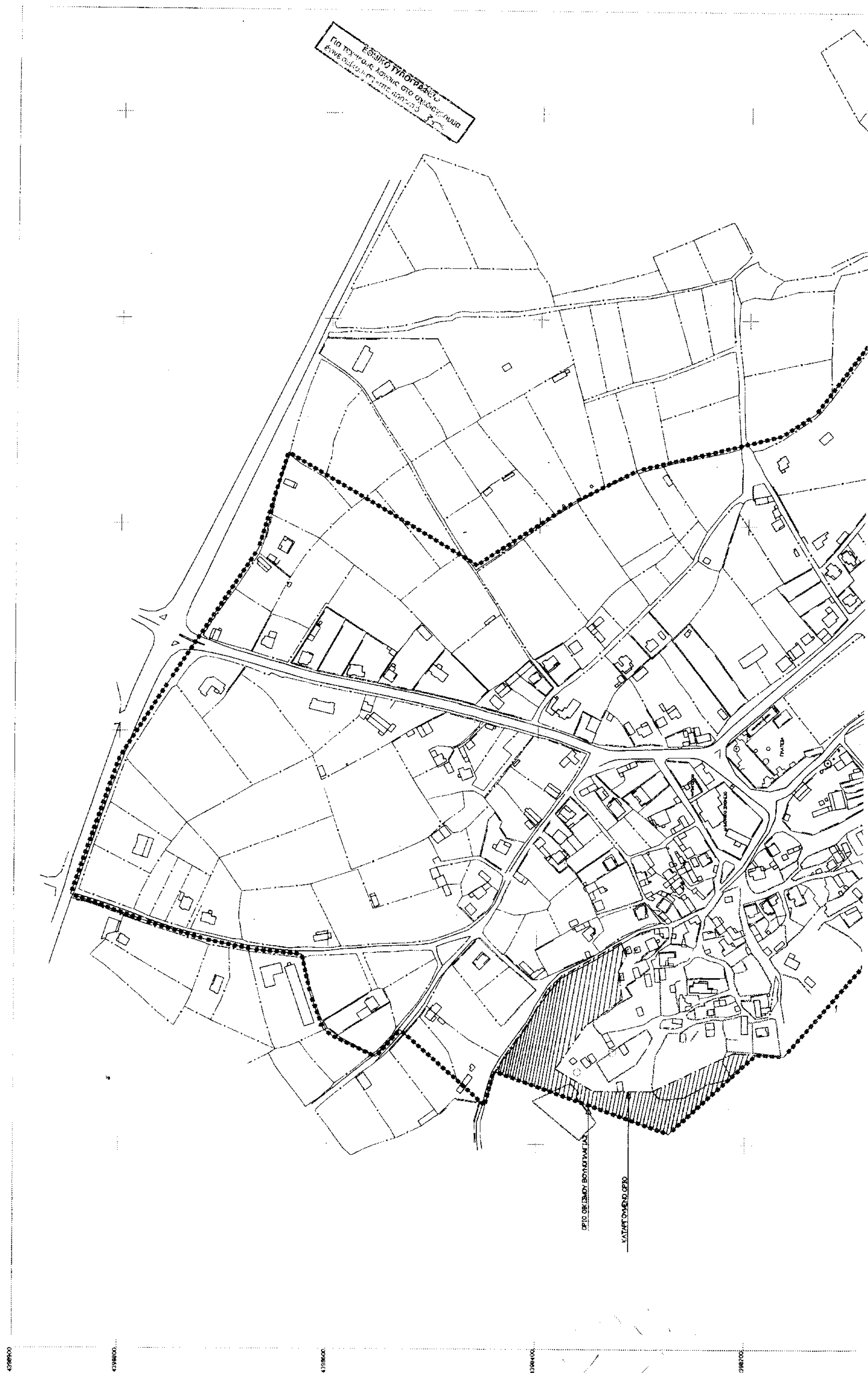
2. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι αριθ. 781/1987, 810/1989 και 6257/1993 αποφάσεις οριοθέτησης Νομάρχη Ιωαννίνων.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ


ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΑΤΑΣ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ

ΝΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΚΛ. 1:2000



Αριθ. 2296 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 668,750 στρεμμάτων, στη θέση «Μπουγάζι» Δημοτικού Διαμερίσματος Περίβλεπτου, Δήμου Φερών, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 " Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. " και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ.1.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το Ν. 2503/30.5.1997 "Περί διοίκησης , αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις ".

6. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 4497/17.8.2004 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 668,750 στρεμ.(εξακοσίων εξήντα οκτώ στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση "Μπουγάζι" Δημοτικού Διαμερίσματος Περίβλεπτου, Δήμου

Φερών, του Νομού Μαγνησίας απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε.......... Φ-Χ-Ψ-Ω-Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄ ......Τ΄-Υ΄-Φ΄-Χ΄-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά : Με δημόσια δασική έκταση κηρυγμένη αναδασωτέα με την 3114/2000 απόφαση

Δυτικά: Με γεωργικές καλλιέργειες και δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων

Βόρεια: Με γεωργικές καλλιέργειες και δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων

Νότια: Με δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης, την 29η Ιουλίου 2004 από πυρκαϊά, δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρι).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 24 Αυγούστου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΜΑΛΚΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

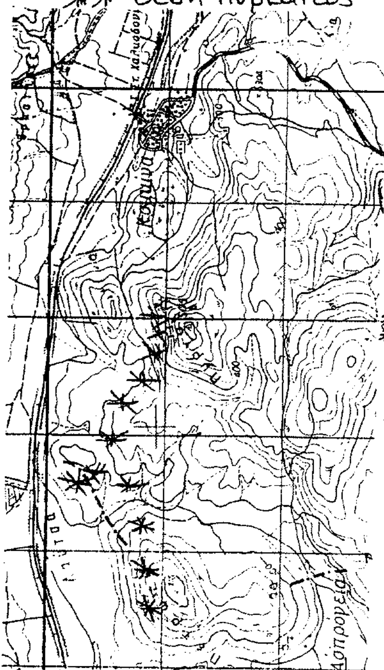
ΔΗΜΟΣ: ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟ
ΘΕΣΗ: ΜΠΟΥΓΑΖΙ ΚΟΚΚΙΝΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ: ΑΒΓΔΕΖΗΥΦ...Φ'Χ'Α = 668,75 στρ.
E_2 = ΗΘΙ...ΙΤΥΗ = 138,75 στρ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:10.000

Ανήκει στην αριθμ. 2296/24-8-2004 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

Έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθ. 3114/2000 αποφ. Δ.Δ. Μαγνησίας
Ε=138,75 στρ.

δασική έκταση
δασική έκταση
γεωργικές καλλιέργειες
δασική έκταση
γεωργικές καλλιέργειες
καλλιέργειες

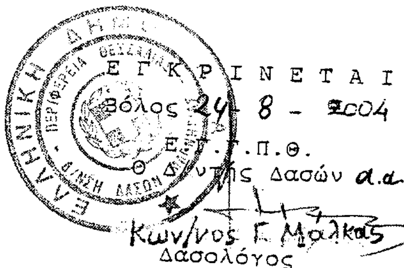
Χάρτης Προσανατολισμού φ. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
κλίμακας 1:50.0000
✱ Θέση πυρκαϊάς



Βόλος 16-8-2004
Η Συντάκτρια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 17-8-2004
Ο
Δασάρχης Βόλου
Νικ. Γίτσης
Δασολόγος



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 24-8-2004
Ο Δ/ντής Δασών α.α.
Κων/νος Γ. Μάλκας
Δασολόγος